

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

Số: 954/TB-CCTHADS

Biên Hòa, ngày 07 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐST-DS ngày 05/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 391/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 3069/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 129/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 288/2024/331 ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 63/2024/HĐDV/THA - ĐN ngày 06 tháng 8 năm 2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa và Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 63/2024/TBĐGTS - MĐ ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản**
Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông
Địa chỉ trụ sở: 0.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.**



Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 2351, tờ bản đồ số 11 xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Có diện tích: 113,3m², trong đó diện tích được cấp 113,3m², không được cấp 0,0m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận QSHNO và QSDĐO số CI 528398, sổ vào sổ cấp GCN CT 35872 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/7/2017, bà Phạm Thị Minh Thu nhận chuyển nhượng ngày 10/01/2022.

(Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa và Chứng thư thẩm định giá số 288/2024/331 ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 30/8/2024.

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản – thửa đất số 2351, tờ bản đồ số 11 xã Long Hưng, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 30/8/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: 0.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại: 0251.626.5508

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.078.800.000 đồng (Bốn tỷ, không trăm bảy mươi tám triệu, tám trăm ngàn đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/hồ sơ

Khoản tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 815.760.000 đồng (Tám trăm mười lăm triệu, bảy trăm sáu mươi ngàn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

*Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 30/8/2024 (trong giờ hành chính).

* Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, địa chỉ: 0.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được

tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính (từ 07 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút) các ngày 29/8/2024, 30/8/2024 và 04/9/2024, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Lúc 10h00 phút ngày 05/9/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, địa chỉ: 0.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá tối thiểu 10.000.000đ (Mười triệu đồng chẵn) /lần trả giá kể từ người trả giá thứ hai (Thay cho thông báo của người có tài sản).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, địa chỉ: 0.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0251.626.5508.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP Biên Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Đình Hoàng